РЕШЕНИЕ

Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

30 марта 2016 года № 3-3/43з

**О внесении изменений в решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.02.2015 г. № 3-13/33з «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках**

В соответствии со ст. 11, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3,9 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», руководствуясь постановлением Правительством Республики Башкортостан от 29.12.2014 г. № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственная собственность на которые не разграничена, государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках» (в редакции постановления Правительства Республики Башкортостан от 02.06.2015 г. № 213, от 11.01.2016 г. № 3), Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.02.2015 г. № 3-13/33з «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках» следующие изменения и дополнения:

1.1. Подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуальных гаражей (отдельно стоящих гаражей и гаражных боксов) в составе гаражных потребительских кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением;»;

1.2. Абзац 2 пункта 2 после слов «уплаченных по договору аренды земельного участка» дополнить словами «, но не менее 3 процентов от его кадастровой стоимости»;

1.3. Абзацы третий – пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2016 года – по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2017 года до 1 июля 2017 года – по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2017 года – по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.»;

1.4. В пункте 4 слова «от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок» » заменить словами «от 12.01.2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».»;

1.5. Дополнить пунктом 4.1. в следующей редакции:

«4.1. Установить, что:

право на выкуп земельных участков в рассрочку предоставляется покупателям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

рассрочка может быть предоставлена сроком до 3 лет при условии оплаты первоначального взноса в размере не менее 30% стоимости земельного участка по договору;

начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату продажи земельного участка.» ;

1.6. Дополнить пунктом 5.1. в следующей редакции:

«5.1. Установить, что:

оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;

при выкупе в рассрочку оплата стоимости земельного участка с учетом начисленных процентов производится ежемесячно равными долями, начиная со второго месяца со дня заключения договора купли – продажи. При этом первоначальный взнос в размере не менее 30% уплачивается в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно, уведомив в письменной форме продавца земельного участка.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий» и вступает в силу с 11.01.2016 г.

Глава городского округа -

председатель Совета

городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан Ю.И.Никифоров